

Esame di DIRITTO CIVILE
13 Dicembre 2021 - Prof.ssa Tenella Sillani

- 1. Non è nulla:**
 - **A.** la clausola che conferisce a un terzo il potere di determinare una prestazione contrattuale
 - B.** la clausola di rinuncia preventiva ad eccepire la nullità del contratto per difetto di causa
 - C.** la clausola compromissoria, non specificamente approvata per iscritto
 - D.** la clausola che esclude l'obbligo di rispettare la forma scritta ad substantiam
- 2. Quali di questi istituti è previsto dalla disciplina generale del contratto?**
 - A.** la prelazione legale
 - **B.** la rettifica del contratto
 - C.** la riduzione del prezzo
 - D.** la trascrizione
- 3. È vessatoria, se inserita in un contratto standard:**
 - A.** la clausola penale
 - B.** la clausola condizionale
 - C.** la clausola che prevede la facoltà di recesso del predisponente
 - **D.** la clausola arbitrale
- 4. La risoluzione del contratto per inadempimento**
 - **A.** ha effetto retroattivo tra le parti
 - B.** ha effetto solo per il futuro
 - C.** ha effetti retroattivi per le parti e per i terzi
 - D.** è opponibile ai terzi che hanno acquistato a titolo gratuito
- 5. Se il proponente si è obbligato a mantenere ferma la proposta per un certo tempo, la revoca:**
 - **A.** è senza effetto
 - B.** ha sempre effetto, salvo il risarcimento del danno
 - C.** ha effetto solo dietro pagamento di una penale
 - D.** ha effetto purché sia fatta in buona fede
- 6. Due contraenti stabiliscono in un contratto di durata il diritto di recesso convenzionale a favore di ciascuno di essi, specificando che il recesso non avrà effetti retroattivi. La suddetta clausola di recesso è:**
 - A.** nulla
 - B.** inefficace
 - **C.** valida
 - D.** applicabile solo ai contratti aventi ad oggetto beni immobili
- 7. È produttivo di effetti reali:**
 - A.** il contratto di opzione di acquisto di un bene immobile
 - B.** il contratto preliminare di compravendita immobiliare, una volta trascritto nei pubblici registri
 - **C.** il contratto costitutivo di un diritto di superficie
 - D.** il contratto di locazione ultranovennale di immobili ad uso abitativo
- 8. Nei contratti per adesione, non richiede la specifica approvazione per iscritto**
 - A.** la clausola che stabilisce un foro convenzionale
 - B.** il divieto di alienazione contenuto entro convenienti limiti di tempo
 - **C.** la clausola che stabilisce una forma convenzionale per futuri contratti
 - D.** la clausola solve et repete
- 9. Il patto di opzione:**
 - A.** deve sempre essere concluso in forma solenne
 - B.** vincola entrambe parti ad un'ulteriore manifestazione di volontà necessaria per la conclusione del contratto definitivo
 - **C.** può prevedere un corrispettivo per la parte che resta vincolata alla propria dichiarazione
 - D.** perde efficacia in caso di morte del proponente
- 10. La multa penitenziale è:**
 - A.** sinonimo di caparra penitenziale
 - B.** una sanzione di natura penale applicabile nell'ambito contrattuale
 - **C.** una somma di denaro che viene pattuita dalle parti al momento della conclusione del contratto per il caso di futuro recesso di una di esse
 - D.** il pagamento di una somma di denaro a cui può essere condannato un contraente inadempiente

- 11. La Rockefeller S.p.A. concede in locazione alla Paperone S.r.l. un bene mobile. Il contratto si compone di due paragrafi: il primo descrive il bene locato, la durata della locazione e il canone. Il secondo prevede la facoltà di Paperone S.r.l. di cedere il contratto a terzi, previa comunicazione dei dettagli del cessionario al locatore, senza specificare nient'altro. Paperone S.r.l. cede il contratto a Paperino S.r.l. e tale comunicazione viene inviata a Rockefeller S.p.A. che ne prende atto. Paperino S.r.l. omette di pagare il canone per 3 rate consecutive. In tale contesto Rockefeller S.p.A.:**
- **A.** può chiedere il pagamento delle rate non pagate da Paperino S.r.l. solo a Paperino S.r.l.
 - **B.** può chiedere il pagamento delle rate non pagate da Paperino S.r.l. sia a Paperino S.r.l. che a Paperone S.r.l.
 - **C.** può chiedere il pagamento delle rate non pagate da Paperino S.r.l. solo a Paperone S.r.l.
 - **D.** non può chiedere il pagamento delle rate non pagate da Paperino S.r.l. né a Paperino S.r.l. né a Paperone S.r.l.
- 12. Tizio conferisce una procura speciale a Caio per la vendita di un appartamento di sua proprietà. Caio, non riuscendo a trovare alcun compratore, acquista in proprio il bene. Il contratto:**
- **A.** è nullo
 - **B.** è annullabile, salvo che Tizio abbia specificamente autorizzato Caio ad acquistare in proprio il bene
 - **C.** è inefficace nei confronti di Caio
 - **D.** è annullabile per dolo
- 13. Nel caso in cui un contratto sia sottoposto a termine, se la prestazione inizialmente impossibile diventa possibile prima della scadenza del termine, il contratto:**
- **A.** è nullo
 - **B.** è valido
 - **C.** è annullabile
 - **D.** si scioglie per impossibilità sopravvenuta di una delle prestazioni
- 14. Quale tra le seguenti affermazioni, riferite ai contratti aleatori, è errata?**
- **A.** sono contratti sinallagmatici
 - **B.** si contrappongono ai contratti c.d. commutativi
 - **C.** possono essere rescissi per causa di lesione
 - **D.** non possono essere risolti per eccessiva onerosità sopravvenuta
- 15. L'arbitraggio è:**
- **A.** l'accordo col quale le parti pattuiscono una prestazione a favore di un terzo
 - **B.** la determinazione della prestazione dedotta in contratto deferita ad un terzo
 - **C.** il confronto tra la valuta contrattuale e quella nazionale
 - **D.** l'accordo col quale le parti deferiscono la soluzione di tutte le loro controversie ad un collegio di arbitri