

Esame di DIRITTO CIVILE
9 Febbraio 2022 - Prof.ssa Tenella Sillani

- 1. Non è nulla:**
 - **A.** la clausola solve et repete
 - B.** la clausola di rinunzia preventiva a chiedere l'annullamento per incapacità naturale
 - C.** la clausola arbitrale, non specificamente approvata per iscritto
 - D.** la clausola con cui si demanda ad una delle parti la determinazione di una prestazione contrattuale
- 2. Quali di questi istituti non è previsto dalla disciplina generale del contratto?**
 - **A.** la prelazione legale
 - B.** la rettifica del contratto
 - C.** l'impossibilità sopravvenuta parziale della prestazione
 - D.** la rappresentanza senza potere
- 3. Il contratto preliminare di compravendita immobiliare:**
 - A.** non soggiace ad alcun requisito formale
 - B.** può essere stipulato soltanto in forma notarile
 - C.** è un contratto reale
 - **D.** può essere trascritto
- 4. Il patto di opzione:**
 - A.** deve sempre essere concluso in forma solenne
 - B.** vincola entrambe parti ad un'ulteriore manifestazione di volontà necessaria per la conclusione del contratto definitivo
 - **C.** può prevedere un corrispettivo per la parte che resta vincolata alla propria dichiarazione
 - D.** perde efficacia in caso di morte del proponente
- 5. Le norme di ermeneutica contrattuale di cui agli artt. 1362 ss. c.c. si applicano:**
 - A.** solo ai contratti, sia tipici sia atipici
 - B.** solo ai contratti tipici
 - C.** solo ai contratti atipici
 - **D.** ai contratti tipici e atipici nonchè, in quanto compatibili, agli atti tra vivi aventi contenuto patrimoniale
- 6. Quale di queste eccezioni si prescrive?**
 - **A.** l'eccezione di rescissione del contratto
 - B.** l'eccezione di nullità del contratto
 - C.** l'eccezione di annullabilità del contratto
 - D.** l'eccezione di simulazione assoluta
- 7. L'art. 1340 c.c. si riferisce:**
 - A.** agli usi interpretativi
 - **B.** agli usi negoziali
 - C.** agli usi formati tra determinati contraenti
 - D.** agli usi normativi
- 8. Il falsus procurator è tenuto:**
 - A.** ad adempiere al contratto da lui concluso con il terzo
 - B.** a tenere indenne il falso rappresentato dalle conseguenze derivanti dal vincolo contrattuale
 - C.** soltanto a dare immediata notizia al falso rappresentato dalla conclusione del contratto in nome e per conto di costui
 - **D.** a risarcire al terzo contraente il danno derivante dalla frustrazione del suo affidamento
- 9. Giulio vende a Francesco il proprio mulino a vento concordando che in pagamento del prezzo Francesco gli verserà 2.000,00 euro e la metà della farina macinata nell'anno successivo alla vendita. Il contratto:**
 - A.** è nullo per indeterminatezza dell'oggetto
 - B.** è valido ma deve essere provato per scritto
 - **C.** è invalido se concluso oralmente
 - D.** è valido solo se Caio macinerà della farina nel lasso di tempo previsto
- 10. Aristide e Armida (lontani cugini) stipulano in forma orale una transazione con riguardo a vecchie pendenze relative alla proprietà di una collezione di quadri, ereditata da un prozio. Il contratto è:**
 - A.** nullo
 - **B.** valido
 - C.** annullabile
 - D.** inefficace

11. In quali casi il vincolo derivante da una prelazione è opponibile ai terzi?

- **A.** nei casi di prelazione legale
- B.** in tutte le ipotesi di prelazione, sia legale sia convenzionale
- C.** mai
- D.** in tutti i casi in cui il vincolo venga trascritto nei registri immobiliari

12. Quali delle seguenti clausole è nulla?

- A.** la clausola che prevede una condizione risolutiva potestativa
- **B.** la clausola di irriducibilità della penale
- C.** la clausola di recesso penitenziale
- D.** la clausola di esonero da responsabilità contrattuale per colpa lieve

13. La distinzione fra contratti commutativi e contratti aleatori rileva:

- A.** ai fini dell'applicabilità della disciplina della nullità
- **B.** ai fini dell'applicabilità del rimedio della rescissione
- C.** ai fini dell'applicabilità delle norme sulla risoluzione per impossibilità sopravvenuta
- D.** ai fini dell'applicabilità delle norme sulla risoluzione per inadempimento

14. La procura conferita al fine di concedere in locazione un immobile per anni dodici:

- **A.** richiede la forma scritta
- B.** può rilasciarsi anche oralmente, perché non attribuisce il potere di alienazione di un diritto reale
- C.** deve risultare da atto notarile
- D.** richiede l'autenticazione della sottoscrizione del rappresentato

15. Tizio riceve in donazione da Caio un appartamento sito nel centro storico del comune di Alfa. Trattasi di:

- A.** contratto reale ad effetti reali
- B.** contratto reale ad effetti obbligatori
- **C.** contratto consensuale ad effetti reali
- D.** negozio unilaterale ad effetti reali